Приложение №2 к извещению

Проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи нежилого помещения(гараж)**

**село Кетово Кетовский район Курганская область**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Кетовского сельсовета, место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 37, в лице Главы Кетовского сельсовета Иванова Алексея Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования Кетовский сельсовет, именуемый в дальнейшем Продавец и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества (далее «Объект»): нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 45:08:040229:195, назначение: нежилое, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов 39

1.2.Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Продавец гарантирует «Покупателю», что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о продаже указанного Объекта, о нахождении его в споре, под запрещением либо арестом.

**II. Порядок и условия перехода прав на муниципальное имущество от Продавца к Покупателю.**

2.1. Право собственности на объект переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода этого права.

2.2. Передача объекта оформляется сторонами актом приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

2.3. С момента передачи объекта Покупатель принимает на себя риск случайного повреждения и гибели объекта, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию.

**III. Цена договора, порядок расчетов**

3.1. Цена передаваемого по настоящему договору объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Покупателем внесен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, засчитываемой в счет оплаты приобретаемого объекта.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязуется уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня подписания настоящего договора единовременным платежом.

3.4. Днем оплаты считается день поступления суммы, указанной в п.3.3 настоящего договора, на счет Продавца.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки оплаты суммы, указанной в п.3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,5 % от цены объекта, определенной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.2. За отказ от внесения платежа, указанного в п.3.3 настоящего договора, или просрочку оплаты более 30 дней Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от ценыобъекта, определенной в п.3.1 настоящего договора, при этом задаток Покупателю не возвращается и не засчитывается в сумму штрафа. Результаты аукциона при этом аннулируются, объект остается в муниципальной собственности.

**V. Прочие условия**

5.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

5.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Р.Ф.

**VI. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

М.П. М.П.